

**PAMUKOVA KAYMAKAMLIĞI**  
**(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)**

**İRTİFAK HAKKI KURULACAK TAŞINMAZMAL**

Sıra No	İlçe	Mahalle	Amacı	Pafta No	Ada No	Parsel No	Miktarı M2	Süresi	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli	Geçici Teminat	İhale Tarihi Ve Saati
1	Pamukova	Gökgöz	Organik Tarım ve/veya Organize Hayvancılık (Mantar üretimi, sebze meyve üretimi yapmak, kurutmak ve depolamak vb.)		132	1	38.271,63	30 YIL	23.000,00-TL	6.900,00-TL	06.07.2021 14:00

- Yukarıdabelirtilen taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden, yukarıda yazılı tarih ve saatte, Pamukova Kaymakamlığı Toplantı Salonunda toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.
- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;
  - Geçici teminatı yatırmaları** (1-Tedavüldeki Türk Parası 2-Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),
  - Yasal yerleşim yeri belgesini** (ikametgah senedi),
  - Tebliğat için **Türkiye'de adres gösterir belgeyi, gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını** (Nüfus cüzdanı örneği),
  - Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin,** yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri;
  - Kamu tüzel kişilerinin ise,** belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi **ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri şarttır.**
  - Ayrıca, ortak katılım halinde aralarında düzenleyecekleri Ortak Girişim Beyannamesini, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
- İhale şartnameleri ve ekleri mesai saatleri dahilindePamukova Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.
- İhale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- Genel amaçlı İrtifak Hakkı İhalesi olduğundanÖnizin/İrtifak Hakkı tesis edilecek gerçek veya tüzel kişilerce yatırımın türüne ve kullanım amacına göre 324 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen şartların sağlanması gerekmektedir.
- İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya **fili kullanımı olmaksızın,** tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması, imar planının yaptırılması uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesineimkan vermek amacıyla İrtifak Hakkı İhalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedelinin % 20 si karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlananTüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden, tarımsal amaçla ön izin verilen hallerde ise Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl İrtifak hakkı bedeli üzerindenirtifak hakkı ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile İrtifak hakkı sözleşmesi düzenlenecektir.
- İstekliler şartname ve eklerindeki bütün şartları kabul etmek zorundadır. Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Pamukova Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale ilanı; “<https://sakarya.csb.gov.tr/>”, Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise; “[www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr)” web sayfalarından öğrenilebilir. İlan olunur.